

A város példaértékű gazdasági társaságot alapít

A korábbi évek elhibázott, sokszor botrányos ingatlan eladásai miatt az új városvezetés példaértékű stratégiát dolgozott ki. Eszerint a város közös gazdasági társaságot alapít magánbefektetőkkel, így folyamatosan részese és haszonélvezője lesz a fejlesztéseknek. Azaz Pécs nem feléli és elherdálja a vagyonát, ingatlanait, hanem megőrzi azokat és még hasznot is szerez – mindezt pénzügyi hozzájárulás nélkül! Egy osztrák befektető társasággal most alá is írták az első ilyen szerződést.

Pécs közös gazdasági társaságot alapít egy osztrák befektető céggel ingatlanok fejlesztésére és értékesítésére. A gazdasági társaságban a Pécs Holding Zrt. 26%-os, míg az osztrák tulajdonú IPP Beteiligungs GmbH 74%-os tulajdoni hányaddal rendelkezik. Pécs egy 165 hektáros, ipari park kialakításában vesz részt, amelynek köszönhetően komoly gazdasági előnyökhöz jut a város.

A korábbi ipari park területét is magába foglaló, új ipari parkot a város déli területén alakítják ki, mely már önmagában is hozzájárulhat a város gazdasági életének fellendítéséhez. Az önkormányzat vállalta, hogy átminősíti az érintett területet, és ezzel a jelenlegi mezőgazdasági területek helyén megkezdődhet az ipari parki területek azonnali kialakítása, melyhez a szükséges forrást az osztrák befektető nyújtja.

- A város ezzel a lépéssel azonnali és nagyon komoly előnyökhöz jut, úgy, hogy egy fillérünkbe sem kerül. Mi elvégezzük a szükséges háttér- és papírmunkát – átminősítések, módosítások, stb. – majd arányosan részesül Pécs a bevételekből – mondja a polgármester.

Páva Zsolt szerint számos előnye van az ilyen együttműködésnek. Ilyen például, hogy a Pécsi Ipari Park Zrt.-nek, illetve a Pécs Holdingnak lehetősége nyílik a már közművesített és hosszabb ideje üresen álló ingatlanok értékesítésére, mellyel rövid időn belül forráshoz juthat a Holding. A közös társaság tulajdonába kerülő, összesen mintegy 165 hektár területű ingatlanok értékesítését követően, a nyereségből a tulajdoni részesedése (26%) arányában részesülhet Pécs. Ez több százmillió forintot jelent. A két ipari telepítésre alkalmas terület a továbbiakban egységes elvek és kritériumok szerint, a Pécs Holding Zrt. és közvetve az Önkormányzat felügyeletével átláthatóan, a maximális üzleti haszonra törekedve kerülhetnek értékesítésre. Pécs úgy jut hozzá 165 hektár nagyságú ipari telepítésre alkalmas területhez, hogy hasznosítását képes felügyelni és kontrollálni. Az újonnan kialakítandó ipari területek fejlesztésével kapcsolatos döntésekben Pécs szempontjai is érvényesülhetnek.

- Nem szabad felélni és elherdálni Pécs vagyonát, az értékes területeinket és ingatlanainkat. Ezért döntöttünk úgy, hogy szakítunk az eddigi, rossz gyakorlattal. Az önkormányzat partnere kíván lenni a befektetőknek, akiknek biztosítunk kedveményeket, de eközben elvárjuk, hogy Pécs profitáljon ezekből a fejlesztésekből. Ez minden félnek korrekt üzlet, úgy, hogy eközben Pécs és a pécsiek jól járnak, mert nem kerül pénzünkbe, és marad beleszólásunk a történésekbe – magyarázza Nagy Csaba.

Az alpolgármester szerint példaértékű ez a fajta városvezetői gondolkodás, különösen Pécssett.

- Vigyázzuk az értékeinket, azt, ami a közösségé. Azzal, hogy a város tulajdonjogot szerez

ezekben a befektetési társaságokban, garantáljuk, hogy Pécs jól jár és nem veszíteni, hanem nyerni fog, ugyanis megfelelően részesül a város a különböző tranzakciókból – mondja Nagy Csaba.

Polgármesteri Kabinetiroda
Pécs, 2010-09-21