



Lakóingatlan eladásakor, illetve vételekor mind a magánszemélyeknek, mind az építőipari vállalkozásoknak és ingatlanközvetítőknek (amennyiben az ingatlan átmenetileg a tulajdonukba kerül) – a szolgáltatóknál megszokott módon – fontos a...

... tulajdonosváltás tényét eladónak és vevőnek egyetemlegesen, a BLOKOM Kft. ügyfélszolgálatán személyesen, vagy akadályoztatás esetén megbízott útján 15 napon belül bejelenteni. Tehát ugyanúgy, mint a többi közszolgáltatás esetében, a hulladékkezelési szolgáltatásnál sem elegendő a régi ill. az új szerződő partner egymás közötti szóbeli egyeztetése, a tényeket a BLOKOM Kft. ügyfélszolgálatán személyesen szükséges jelezni 15 napon belül. Amennyiben ez nem történik meg, akkor a BLOKOM Kft. továbbra is a régi partnernek számlázza ki a díjat, hiszen nincs információja a változás bekövetkezéséről. Az írásbeli bejelentésig a közszolgáltatási díj a korábbi szerződő partnert terheli.

A Hulladékgazdálkodási törvény értelmében ingatlan bérbeadása esetén az ingatlantulajdonos mögöttes felelősséggel tartozik bérlője iránt, tehát az esetlegesen

keletkező díjhátralék megfizetéséért még abban az esetben is a tulajdonos felel, ha a számla át van írva a bérlő nevére.

A 2005. decemberi jogszabályváltozást megelőző időszakban a pécsi önkormányzat feladata volt a behajthatatlan lakossági tartozások megtérítése a BLOKOM Kft. számára, de ezt követően – mint jelenleg a gépjárművek esetében is gyakorlatnak számít – a tulajdonos felel a lakók (használók) által felhalmozott tartozásokért. A tartozással összefüggésben megállapított késedelmi kamat, valamint a behajtás egyéb költségei szintén adók módjára behajtható köztartozásnak minősülnek a tulajdonos felé, amennyiben azok a használótól behajthatatlanok.

A díjhátralék keletkezését követő 30 napon belül a közszolgáltató felhívja a használó/ingatlan tulajdonos figyelmét a díjfizetési kötelezettségének elmulasztására, és felszólítja annak teljesítésére. A felszólítás eredménytelensége esetén a díjhátralék keletkezését követő 90. nap után a közszolgáltató - a felszólítás megtörténtének igazolása mellett - a díjhátralék adók módjára történő behajtását a települési önkormányzat jegyzőjénél kezdeményezi. A kezdeményezés kézhezvételétől számított nyolc napon belül - a külön jogszabályban meghatározottak szerint a jegyző intézkedik a díjhátralék, a késedelmi kamat és a felmerült költségek behajtása érdekében.

# BIOKOM Pécsi Városüzemeltetési és Környezetgazdálkodási Kft.