

Írta:

2012. november 12. hétfő, 10:03

---



**Évek óta áldatlan állapotok uralkodnak Pécsen, a Papnövelde utcában, vagyis a történelmi belvárosában, a 30-as számú házzal szemben. Egy elbontott házhelyet vert fel a gaz, a városfalon belül. A telken gerendákkal támogatták meg az omladozó falrészét. Ha az nem lenne (képünkön), akkor vélhetően vagy leomlott volna az a szakasz, vagy már a szó legszorosabb értelmében életveszélyes lenne.**

Egy környékbeli – amúgy ismert előadóművész – elmondása szerint, legalább fél évtizede várnak arra, hogy a szomszédságukban lévő ocsmányság, rendezetlenség eltűnjön. Ennek azonban gyors megoldása nem várható. Mert semmilyen „mozgást”, tereprendezésre, felújításra utaló szándékot nem fedeznek fel, bár rálátnak mindenre.



*Csónaktárolónak éppen jó lenne a telek, de másra nem nagyon*

A helyszín, ahol még egy félbevágott tórakenu is fellelhető, régebben egy romos háznak adta az alapot. Azt elbontották, bár egy-két helyen még a régi csempe is látszik, vagy a konyha maradványaként, vagy valamilyen

Írta:

2012. november 12. hétfő, 10:03

---

vizesblokk mementójaként.

Csakhogy, a placcnak olyan alakja, mérete van, ami jelenleg szinte semmire sem alkalmas, beruházás szempontjából. Mert régebben „bárhová” lehetett valamit építeni, ám jelenleg a szabályok sokkal szigorúbbak. Mivel pedig információink szerint magánkézben volt a korábbi ingatlan, hát a városi előljáróság sokat nem tehet.

Mert a tulajdonos ugyan szeretné eladni a kicsiny birtokát, de rendkívül magas árra tartja azt. Ezzel az ördöginek tűnő kör nagyjából be is zárult, mert a vevők egyáltalán nem tolonganak nála, a jó üzlet reményében. Mindez egy gazdasági válság közepén nem meglepő, főleg ha a hasznosítás is minimum bizonytalan.

Bár néhány parkolóhelyet ki lehetne alakítani ott, másra aligha lehet jó az a néhány tucat négyzetméter, a rémesen dűledező kövek mentén. A ráfordítás meg sokára, netán soha nem térülne meg. A megyeszékhely önkormányzata persze alkalmazhatna szankciókat azzal szemben, aki nem tud mit kezdeni az „örökségével”, de ez sem történt meg eleddig. Ezért maradt minden a régiben, az utcabeliek nagy bosszúságára. Mert ezzel az ő ingatlanjaik értéke is csökken, nem is beszélve a városképi „sebre”, ami nem gyógyulhat be, ha nem kezelik azt.