

Írta:

2014. április 10. csütörtök, 07:34

---



**A pécsi belváros üzleteinek bérlői nehéz helyzetben vannak. Ennek sajnós ékes példája, hogy nem kevés kirakatban, ajtón van ott a tábla, ami szerint a bérleti jog eladó, esetleg átadó. A Pécs Holding Zrt. munkatársai, valamint Sztojkovics Éva önkormányzati képviselő (képünkön) most ismét szeretne változtatni az áldatlan állapotban. Ezt jelentették be szerdán délután.**

A Király utcában, de más pécsi, a centrumban álló épületben is akadnak bőven olyan boltok, irodák, kiállítótermek, ahol az élet ritka vendég. Vagyis kihaltak a házak utcafronti részei. Volt már kísérlet, hogy esetleg nonprofit szervezetek, egyesületek kapják meg azokat üzemeltetésre. De nem volt nagy a nyüzsgés, bár az akció legelején többen is láttak a dologban fantáziát. Aztán, mire eljutottak volna a szerződéskötésig, addigra többen visszaléptek a lehetőségtől.

A Pécs Holding vezérigazgatója, **Barna Béla** úgy látja, nem lehet a végtelenségig mérsékelni a bérleti díjakat. Hiszen attól egy vállalkozónak sem lesz több vevője, vendége. Ezért aztán inkább a cégek profiljának átvilágítására lenne szükség.

Ez az a pont, ahol a kereskedők, vendéglátók nem értenek egyet a városi cég irányítójával. Mintha nem ugyanarról folyna a párbeszéd, bár Barna szerint nem erről van szó. Véleménye alapján ők kapcsolatban vannak a potenciális bérlőkkel, pontosabban a jelöltekkel.

Írta:

2014. április 10. csütörtök, 07:34

---

Ezen akár vitatkozni is lehetne, de teljesen felesleges! Hiszen amíg kiírások arról vallanak, miszerint csekély az érdeklődés, addig nagyjából felesleges arról papolni, mit, milyen módon kellene tenni.

Itt is igaz a kőkemény piaci szabály: az ajánlatnak, illetve a keresletnek valahol találkoznia muszáj. Ehhez áralkut kötni elengedhetetlen. Mert a pillanatnyi szisztéma nem tűnik működőképesnek.

A fellendülés elérhető egyrészt árengedményekkel, másrészt gazdasági fellendüléssel is. Egységárat, négyzetméterre kivetített összeget viszont nem lehet uniformizáltan kalkulálni, mert nem egyformák a műszaki-, illetve a gépészeti feltételek. Ezért aztán egyéni döntésekről van szó, minden egyes alkalommal. Ennek ellenére a „Belváros – újratöltve 2.0” akció ismét megindult.